

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226937

РОССИЯ, МОСКВА, ИЛИМСКАЯ УЛИЦА, ЗАС2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**201 205 рублей**

Предлагается в аренду отапливаемый склад общей площадью 102 квадратных метров, расположенный на третьем этаже складского здания и состоящий из двух блоков (см. БТИ). Объект находится в рабочем состоянии после проведения качественного ремонта. Имеются окна ПВХ и собственный санузел.

Возможное назначение

производство, склад

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН                | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Бескудниково       | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком             | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 9 мин.             | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Этаж             | 3                  | Электрическая мощность  | 20 кВт              |
| Этажей           | 3                  | Количество мокрых точек | 2                   |
| Высота потолков  | 4.2 м.             | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 102 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2026-08-07 11:30:19 |
| Тип здания       | Административное   |                         |                     |



